



## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, **innerhalb vierzehn Tage**, ohne Angabe von Gründen, in **Textform**, einen mit uns geschlossenen **Makler-Vertrag** (z. B. Objekt-Nachweis, Aktivitäten-Nachweis bzw. maklerähnliche Verträge) zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt **nach Erhalt** dieser Belehrung in **Textform** bzw. **ab dem Tag** des Vertragsabschlusses

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

**AB-Immo Grund & Boden** Werner Schwarz,

Lorenzstr. 16, 63739 Aschaffenburg, **Fax:** 06021-97 01 97, **eMail:** [AB-Immo@t-online.de](mailto:AB-Immo@t-online.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder eMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts **vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden**.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschliesslich entstandener Lieferkosten (mit Ausnahme etwaiger, durch Sie verursachten, zusätzlichen Kosten), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen der AB-Immo während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag (Kostenersatz) zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### Hinweis zum Erlöschen / Nichtigkeit des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen (z.B. Makler-Vertrag) vorzeitig bzw. Ihr korrekt ausgeübtes Widerrufsrecht wird nichtig wenn:

- die AB-Immo-Dienstleistung vollständig erbracht wurde z. B. **erfolgreiche Objekt-Vermittlung**
- auf Grund einer AB-Immo-Nachweis- bzw. Vermittler-Tätigkeit, als Immobilien-Makler, ein **Hauptvertrags-Abschluss (§ 311 b BGB)** rechtskräftig wird.
- die AB-Immo mit ihrer Nachweis- bzw. Vermittler-Tätigkeit, als Immobilien-Makler erst begonnen hat, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben.
- Sie Kenntnis erlangen, dass Ihr Widerrufsrecht verloren und nichtig ist, bei **vollständiger Vertragserfüllung** durch die AB-Immo und rechtskräftigem Hauptvertrags-Abschluss auf Grund einer AB-Immo-Nachweis- bzw. Vermittler-Tätigkeit (§ 356 Abs.4 BGB).

**Diese Widerrufsbelehrung gilt nur für Verbraucher**, d.h. natürliche Personen, die den Kaufvertrag zu einem Zweck abschliessen, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann (§ 13 BGB).

**Makler-Lohn** kommt **nur** zur Berechnung, wenn durch unsere Nachweis- bzw. Vermittler-Tätigkeit ein **Haupt-Vertragsabschluss** auch in Teilen oder mit Werkvertrag z. B. ein **Miet-/Pacht-Vertrag** oder ein **Kauf-Abschluss bzw. Hauptvertrag / Notar-Vertrag** (§ 311 b BGB) rechtskräftig wird.

### Objekt:

Hiermit verzichte/n ich/wir, .....

auf mein / unser Widerrufsrecht und bitten die **AB-Immo Grund & Boden** Werner Schwarz, **unverzüglich** zu den vorab genannten bzw. im (Online-)Exposé genannten Bedingungen **als Makler tätig zu werden**.

- Die **Übergabe** der Widerrufsbelehrung in **Textform**, wird hiermit **bestätigt**:
- Diese Bestätigung löst **keine Verpflichtung** zu etwaigen Zahlungen aus

**Datum:** ..... **Unterschrift:** .....

der Lesbarkeit wegen: (zzgl. Namen im Klartext / Druckbuchstaben)