

# Objekt-Besorgungsauftrag

## Makler-Vereinbarung

Objekt-Gesuch:

(kurze Info / Typ / Art) .....

Hiermit erkläre/n ich / wir



**AB-Immo Grund & Boden**

Firma / Familie: .....

Frau / Herr

Adresse: .....

**Anmerkung:** Bei Rücksendung per eMail genügt die **vollständige** Adresse mit Telefon in der eMail.

**Telefon:** ..... **Handy:** .....

**eMail:** .....

mein / unser Einverständnis, dass die

**AB-Immo Grund & Boden** Werner-Schwarz \* kurz **AB-Immo** genannt,  
Grundstücke \* Immo-Verwertung & Abwicklung \* Immobilien  
vertr. d. Werner Schwarz, Lorenzstrasse 16 \* 63739 Aschaffenburg  
Tel. 06021-9 42 12 \* Fax 06021-97 01 97  
eMail: [AB-Immo@t-online.de](mailto:AB-Immo@t-online.de) \* Internet: <http://www.AB-Immo.de>

für mich / uns im Sinne eines Maklers tätig wird (§ 652 BGB).

Es ist mir / uns bekannt:

*dass* für diese Makler-Tätigkeit bzw. Dienstleistung, ein Makler-Lohn / Provision fällig wird  
*dass* dieser Makler-Lohn nur bei erfolgreicher Objekt-Vermittlung berechnet werden kann  
*dass* während des Vermittlungszeitraumes keine Gebühren und Zahlungen fällig werden

*dass* die im Angebot / Nachweis verwendeten Daten & Fakten vom Eigner / Anbieter stammen  
und von der AB-Immo nicht auf Richtigkeit geprüft sind.

*dass* die im Angebot / Nachweis enthaltenen Daten & Fakten vertraulich und nur für den Interessenten  
bestimmt.

*dass* die Weitergabe der vertraulichen Daten & Fakten an Dritte zu Schadensersatz verpflichtet.

*dass* der Makler-Lohn / Provision auch dann fällig wird,

- wenn der Vertragsabschluss mit Personen zustande kommt, die im engem,  
persönlichem oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. gesellschaftsrechtlichen Verhältnis zu  
uns/mir stehen.
- bei Objekt-Veräußerung an von **uns** Nachgewiesene, im Rahmen eines gerichtlichen  
Versteigerungsverfahrens (ZV), bei Zuschlag / Erwerb im, im öffentlichen / privaten Bieter- oder  
Ausschreibungsverfahren u. Ähnlichem.

*dass* die AB-Immo berechtigt ist, für - Eigner / Anbieter **und** Interessent - entgeltlich tätig zu sein.

### **Beratung & Info** für Sie **unverbindlich & kostenfrei**.

- NUR im Erfolgsfall**, d. h. bei Unterschrift der nachgewiesenen Vertragsgelegenheit, (Hauptvertrag)  
wird der im Exposé / Nachweis angegebene Makler-Lohn vom Gesamt-Abschluss fällig.
- Unser **Exposé** gilt als Objekt-**Nachweis**.
- Vorkennntnis** wird nicht geltend gemacht \* Irrtum & Zwischen-Nutzung vorbehalten.

- Genaue Angaben zum Makler-Lohn / Provision stehen im jeweiligen Exposé bzw. Nachweis -

Datum: .....

Nachfolgende Anlagen wurden übergeben bzw.  
wurden von uns/mir auf der Internetseite  
[www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)

eingesehen bzw. herunter geladen / downloadet  
und stehen uns/mir zur Verfügung:

- AGB 's der AB-Immo,
- Abschrift des § 652 BGB (Makler-Lohn)

.....  
**Unterschrift** aller Objekt-Interessenten

Bitte unterschrieben zurück, z.B. per Fax AB - 97 01 97

**Bei Rücksendung per eMail, auch ohne Unterschrift gültig.**

**AB-Immo Grund & Boden** Werner Schwarz \* Lorenzstrasse 16 \* 63739 Aschaffenburg

Es gelten unsere AGB in aktueller Fassung. Dokumenten-Einsicht & Ausdruck (Download) unter [www.AB-Immo.de](http://www.AB-Immo.de)  
Grundstücke \* Immo-Verwertung & Abwicklung \* Immobilien \*

©AB-Immo2002 Immonet / MaV\_lang / Sachstand: 2013-09-09